

CAMPUS “DOVE ABITA IL FUTURO”

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DATI E CONSIDERAZIONI SULLE SCELTE DELL'AREA



Lo spazio di circa 95.000 mq, è quello che rimane del PVI (parco veicoli inefficienti). Abbandonato dall'esercito da anni, è in completo disuso. Nell'angolo a destra (giallo) Ex Caserma Serena dove il ministero della Difesa Italiana vi aveva localizzato il Comando della Brigata di Proiezione, la struttura informatica chiave dei movimenti militari a Nordest, oggi usata per accoglienza Migranti. Nel 2011 l'ha lasciata, trasferendola nella mani del Demanio, prima militare poi civile. Entrata nella lista dei beni del federalismo Demaniale, ha incassato due richieste di acquisizione, entrambe provenienti dai due comuni nei quali ricade in complesso: Casier e Treviso. Il Demanio ha risposto positivamente all'amministrazione di casier accettando l'offerta di cederle l'area di parco veicoli in disuso.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

CAMPUS “DOVE ABITA IL FUTURO: spazio per giovani e studenti”

*Obiettivi del nostro progetto sono: un'esperienza condivisa dove tornare a lavorare, cucinare, rigenerarsi e ritrovarsi insieme per un obiettivo comune; mettere al centro la salute e il benessere delle persone che vivono la casa basandosi sul **Well Building Standard**, un sistema che misura l'impatto positivo degli ambienti sulle persone; inserimento nei piani **Welfare**, si prenota come una casa e si usa come una casa e bottega, per lavorare e per stare insieme.*

Sostenibilità Ambientale

Riutilizzo delle macerie delle demolizioni: riutilizzate per la pavimentazione dei percorsi e gli strati del sottosuolo e le panchine.

Pensiline fuori dall'area con panchine per attesa autobus: “Green Hub” dotate di tetti verdi per favorire la biodiversità e migliorare la qualità dell'aria oltre che “smart hub” per facilitare lo scambio tra diverse modalità di trasporto.

Utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili: pannelli solari

1/2

	BANDO MACROSCUOLA “DOVE ABITA IL FUTURO” riqualificare spazi pubblici per studenti e giovani” edizione 2025-26	I.C. di CASIER Scuola Media “A. Vivaldi” Classe 2^D	Docenti: Prof. Ref. De Luca Giuseppina
--	---	---	---

CAMPUS “DOVE ABITA IL FUTURO”

Bagni super green: WC con scarico a basso consumo; raccolta acqua piovana per gli sciacquoni (con cisterne interrato esterne); sensori per evitare sprechi (su rubinetti e dispenser); rubinetti con aeratori; carta igienica in carta riciclata o in bambù.

Raccolta Differenziata: contenitori con sensori di riempimento per un’esperienza visiva ed interattiva con interfaccia Smart che premia i cittadini che smaltiscono correttamente: vedere i tubi trasparenti che si riempiono comunica ai cittadini quanto la comunità sta riciclando in tempo reale, inoltre a differenza dei bidoni isolati, questo sistema è fuso con delle panchine in cemento e legno che trasformano l’area ecologica in un punto di sosta, eliminando lo stigma che i rifiuti debbano stare in un angolo nascosto e sporco.

Co-living: residenze per studenti

Residenze ricavate dagli edifici esistenti ristrutturati, due per gli studenti delle scuole medie e due per gli studenti delle scuole superiori dotate di: zona lavanderia, zona relax, area snack e cucina, area gaming/studio, palestra e bagni green.

Co-working: edificio con tetto giardino

Edificio intelligente (smart building): ci sono due edifici identici speculari, dentro luci che si accendono solo quando serve, app per prenotare sala studio o scrivania da smartphone serrature con QR code.

Inoltre: spazi modulari con pareti mobili, suddivisione in zone individuali, disposizione diversificata dei posti a sedere, zona relax, parete per arrampicata interna, e sala musica insonorizzata e bagni green

Aree e attrezzature del Parco

Muro di recinzione verde: che non separa ma mette in comunicazione e migliora la qualità dell’aria.

Parcheggio: dotato di ricariche e di QR CODE da scansare per un ingresso veloce e pagamento facile.

Laghi artificiali: con strutture galleggianti per la meditazione.

Pista ciclo-pedonale: realizzata con le macerie della demolizione.

Panchine interne all’area con portabici: dotate di ricariche elettriche

Palette con Qrcode: inquadrare ci propongono delle indicazioni sul percorso dell’area.

Struttura con posti a sedere per il tempo libero: vivace, colorata e utilissima.

Strutture con canestri da basket: che ricordano lampadari sospesi come quelli realizzati a Miami.


Area Spettacolo e Cinema all’aperto: grande anfiteatro per rappresentazioni teatrali o proiezioni cinematografiche.

Manutenzione e durabilità

Tra i nostri obiettivi progettuali, c’è anche quello di realizzare un’area a bassa manutenzione ed alta durabilità.

Accessibilità e sicurezza

Il progetto ottimizza l’accessibilità dell’area, individuando per questioni di sicurezza solo un accesso per chi viene a piedi, dalla pista ciclo-pedonale che costeggia l’area e due accessi per chi usufruisce del parcheggio.

	BANDO MACROSCUOLA “DOVE ABITA IL FUTURO” riqualificare spazi pubblici per studenti e giovani” edizione 2025-26	I.C. di CASIER Scuola Media “A. Vivaldi” Classe 2^D	Docenti: Prof. Ref. De Luca Giuseppina
--	---	---	---